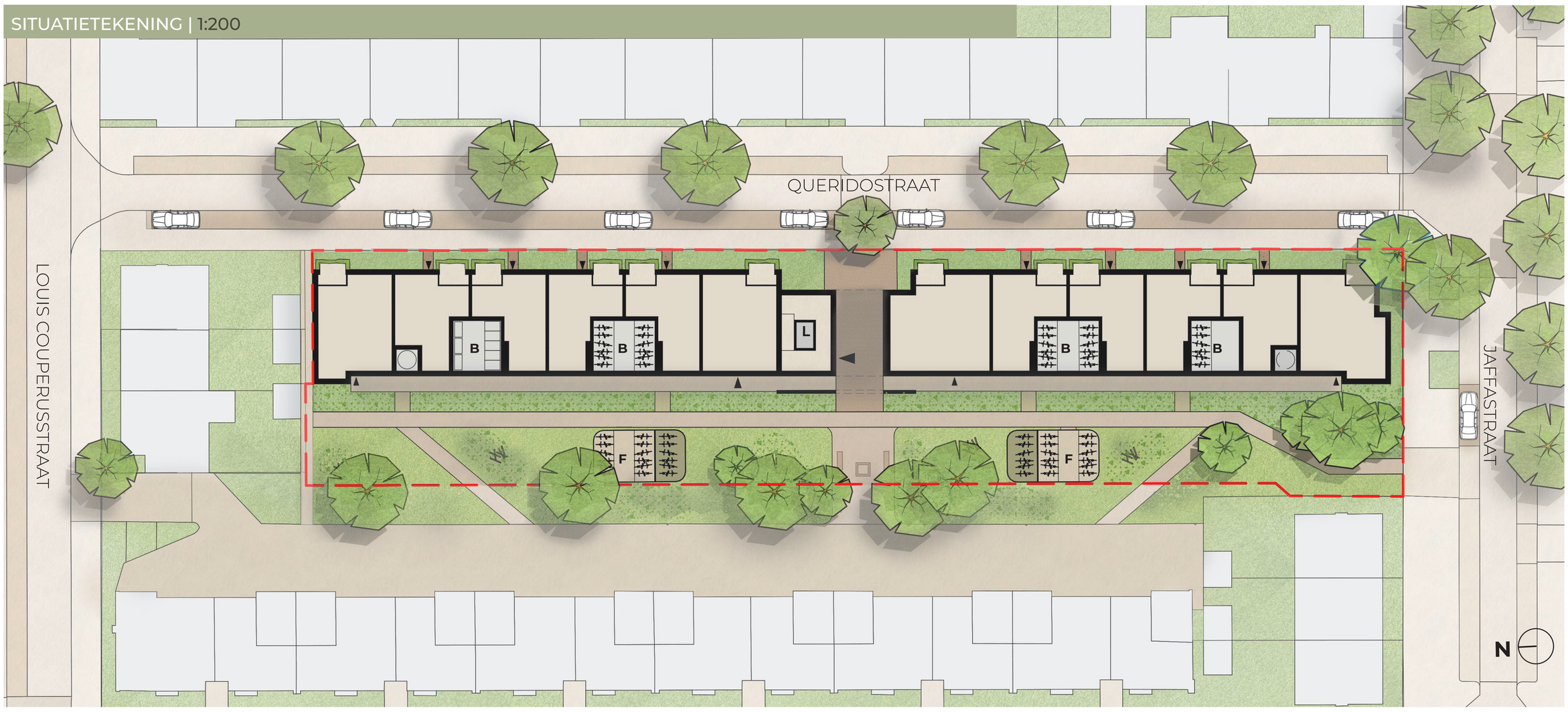
QUERIDOSTRAAT UTRECHT

DEFINITIEF ONTWERP



IMPRESSIE | QUERIDOSTRAAT (ZUID)

SITUATIETEKENING | 1:200



| de afbeeldingen op dit paneel zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend |

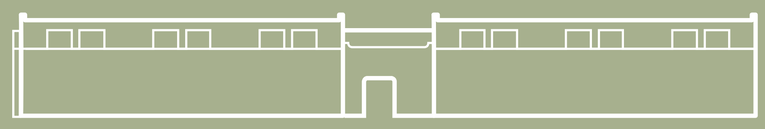
bo-ex

LATEI gebiedsontwikkelaar

KELDERMAN BOUW

weusten liedenbaum architecten

QUERIDOSTRAAT UTRECHT

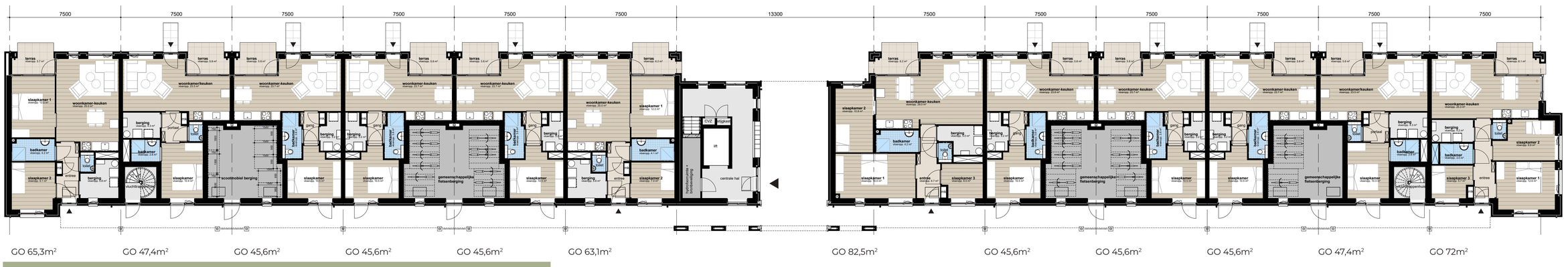


DEFINITIEF ONTWERP

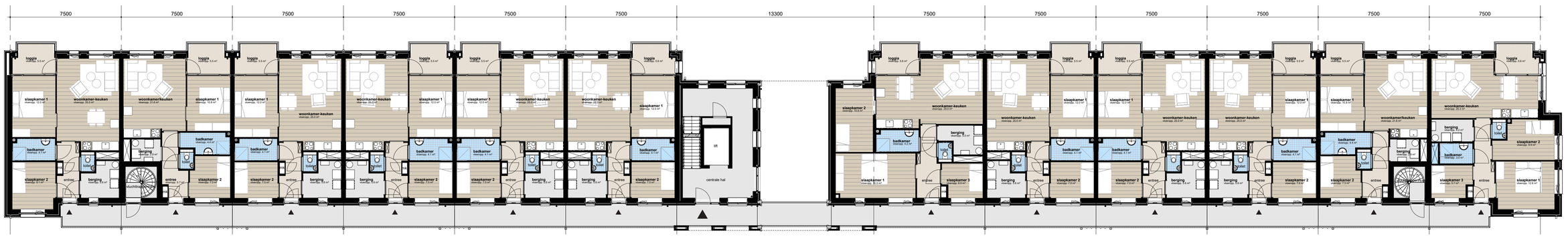


IMPRESSIE | ENTREE POORT

PLATTEGRONDEN



| BEGANE GROND



| EERSTE VERDIEPING

N

| de afbeeldingen op dit paneel zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend |

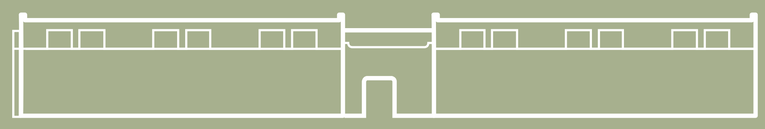
bo-ex

LATEI gebiedsontwikkelaar

KELDERMAN BOUW

weusten liedenbaum architecten

QUERIDOSTRAAT UTRECHT



DEFINITIEF ONTWERP



IMPRESSIE | ENTREE POORT



IMPRESSIE | QUERIDOSTRAAT (NOORD)

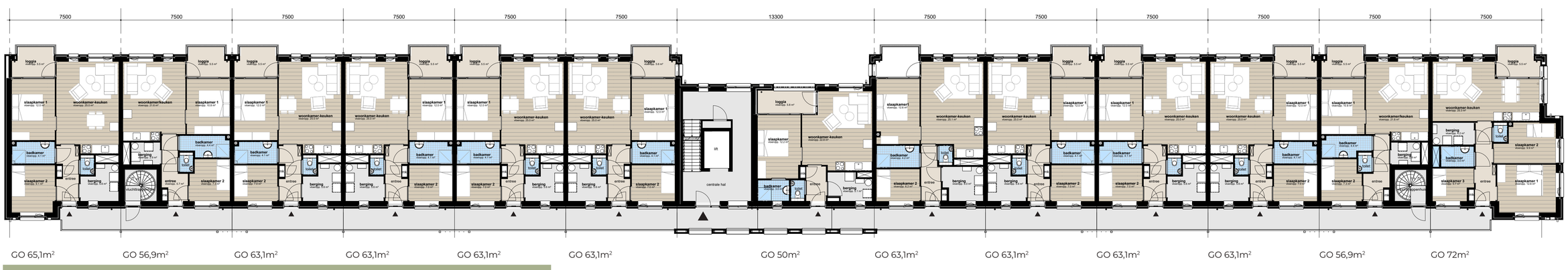


IMPRESSIE | BINNENTUIN



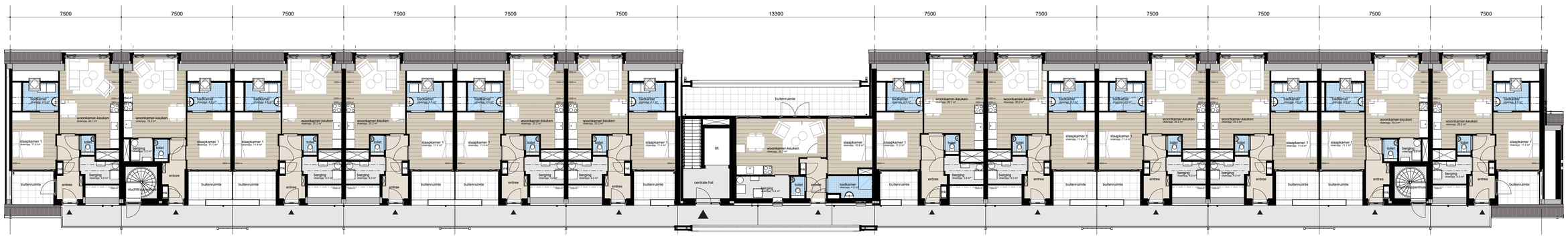
IMPRESSIE | PATIO IN DE KAP

PLATTEGRONDEN



GO 65,1m² | GO 56,9m² | GO 63,1m² | GO 63,1m² | GO 63,1m² | GO 63,1m² | GO 50m² | GO 63,1m² | GO 63,1m² | GO 63,1m² | GO 63,1m² | GO 56,9m² | GO 72m²

| TWEEDE VERDIEPING



GO 50m² | GO 47,9m² | GO 50m² | GO 50m² | GO 50m² | GO 50m² | GO 48,7m² | GO 50m² | GO 50m² | GO 50m² | GO 50m² | GO 47,9m² | GO 50m²

| DERDE VERDIEPING

N

| de afbeeldingen op dit paneel zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend |

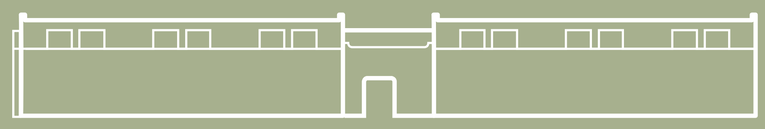
bo-ex

LATEI gebiedsontwikkelaar

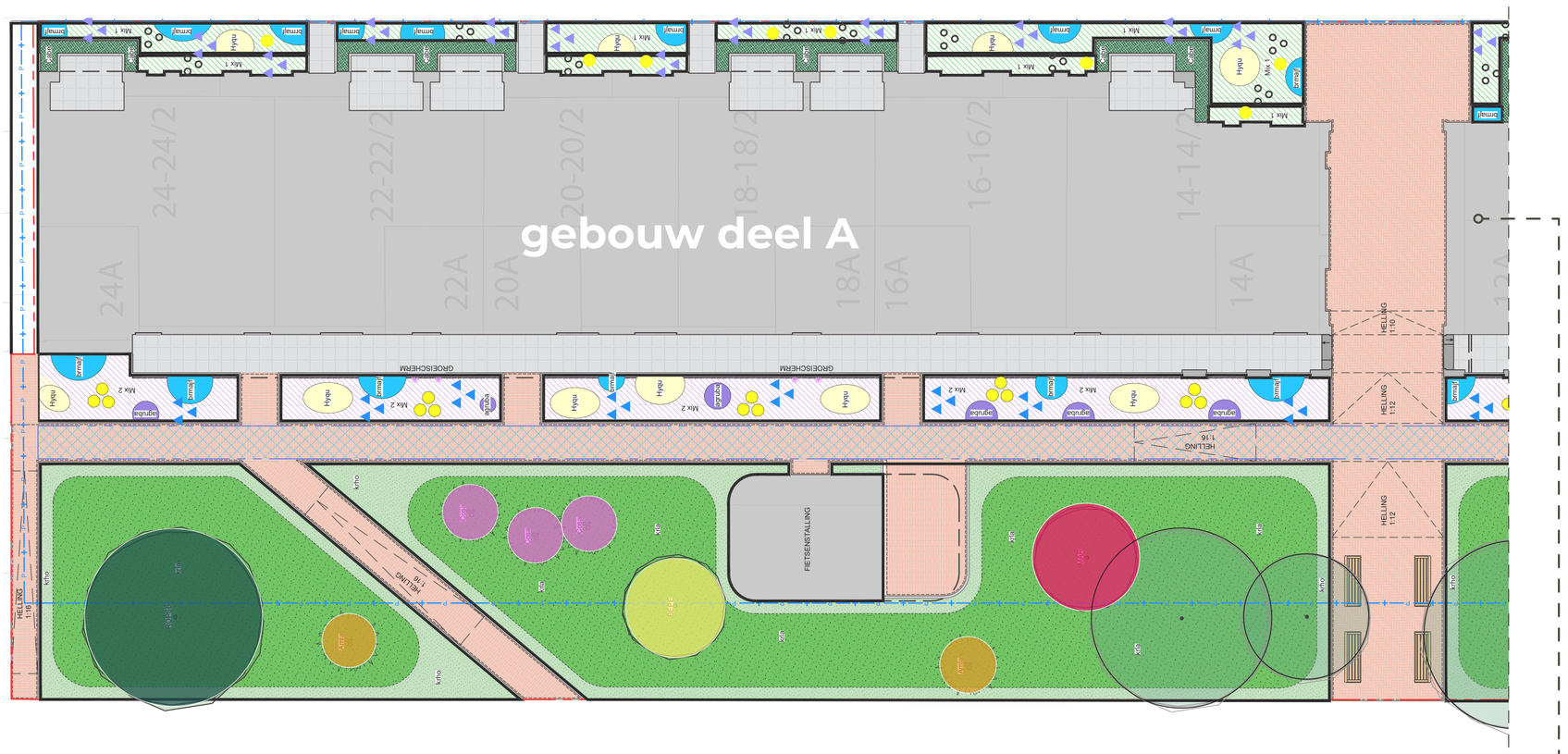
KELDERMAN BOUW

weusten liedenbaum architecten

QUERIDOSTRAAT UTRECHT



TUIN ONTWERP





BEPLANTINGSPLAN | PER GEBOUW DEEL

LEGENDA | BOMEN

Robinia pseudoacacia 'Bessoniana', valse acacia/schijnacacia



Malus 'Rudoph', Japanse wilde appel



Betula pendula, ruwe berk



Acer rubrum 'Somerset', rode esdoorn



Liquidambar styraciflua 'Worplesdon', amberboom

LEGENDA | BEPLANTINGSPLAN

- bestaande bomen (handhaven)
- Code — Nieuwe bomen,
  ACRUS Acer rubrum 'Somerset'
  BEPE Betula pendula
  LISTW Liquidambar styraciflua 'Worplesdon'
  MAR Malus 'Rudolph'
  ROPSB Robinia speudoacacia 'Bessoniana'
- Code — Solitaire heester,
  Amla Amelanchier lamarckii
  Cosa Cornus sanguinea
- Code — Haag,
  Carpinus betulus
- Klimplant,
  Clematis montana
- Hyqu — Heester-accentgroep,
  Hydrangea quercifolia
- Mix 1 — Mix 1:
  25% Blechnum spicant
  20% Carex 'Kyoto'
  25% Luzula nivea
  15% Rodgersia sambucifolia
  15% Tiarella wherryi
- Mix 2 — Mix 2:
  10% Acanthus mollis
  30% Carex 'Kyoto'
  30% Geranium x cantabrigiense 'Cambridge'
  30% Luzula nivea
- agruba — Vakaccent,
  Agastache rugosa 'Black Adder'
- brmajf — Vakaccent,
  Brunnera macrophylla 'Jack Frost'
- gecac — Vakbeplanting
  Geranium x cantabrigiense 'Cambridge'
- Accent,
  Anemone hybrida 'Honorine Jobert'
- Accent,
  Iris foetidissima
- Accent,
  Iris sibirica 'Perry's Blue'
- Accent,
  Molinia caerulea 'Moorhexe'
- xtrh — kruidenmengsel, Staygreen 3 bij/vlinder (80% van het opp.), i.c.m. Staygreen 4 gras (20% van het opp.), leverancier: Advanta o.g., lage maaifrequentie
- krho — kruidenmengsel, Staygreen 3 bij/vlinder (20% van het opp.), i.c.m. Staygreen 4 gras (80% van het opp.). leverancier: Advanta o.g., hoge maaifrequentie

LEGENDA | HEESTERS

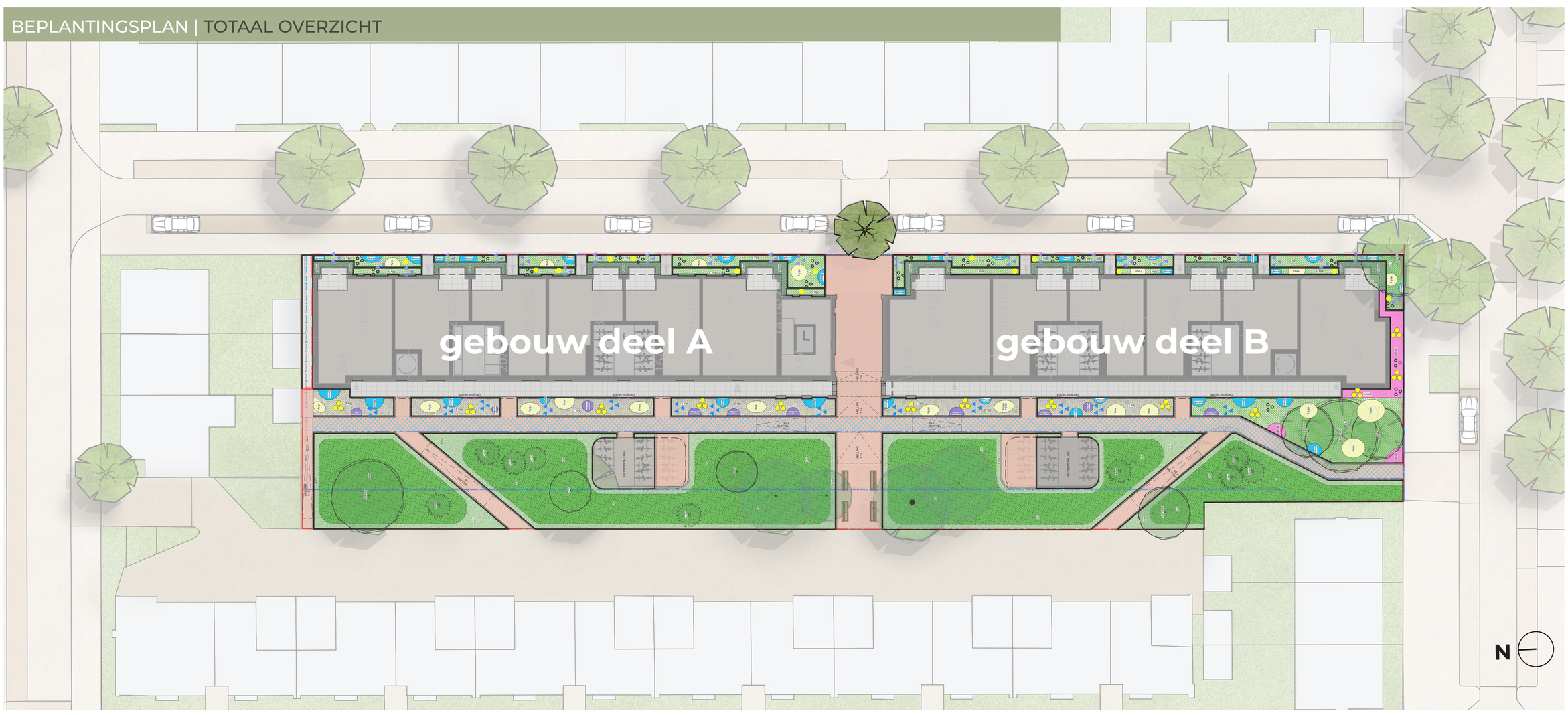


Cornus sanguinea, rode kornoelje



Amelanchier lamarckii, Amerikaans krentenboompje

BEPLANTINGSPLAN | TOTAAL OVERZICHT



| de afbeeldingen op dit paneel zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend |

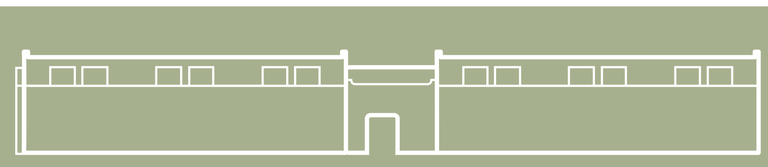
bo-ex

LATEI gebiedsontwikkelaar

KELDERMAN BOUW

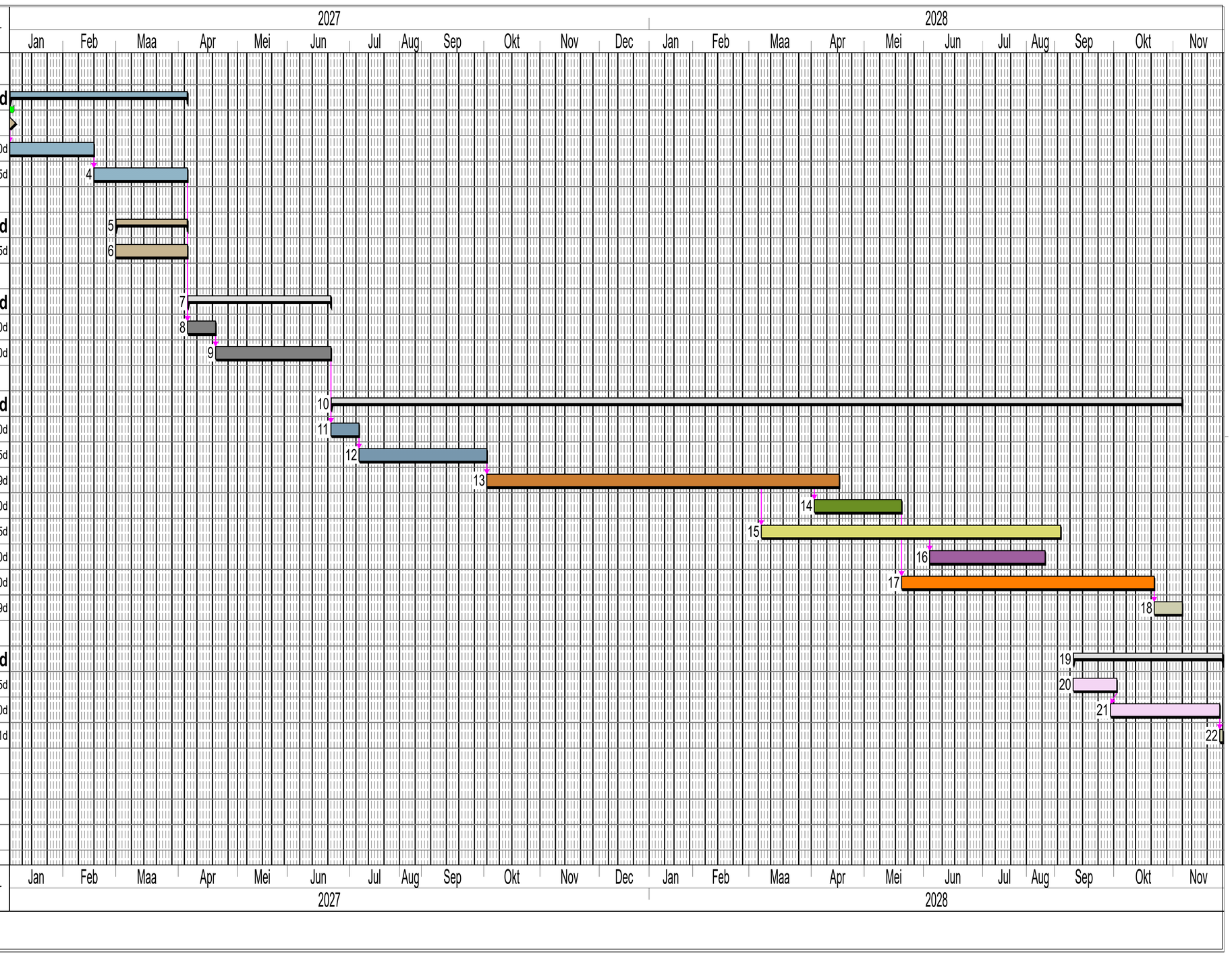
weusten liedenbaum architecten

QUERIDOSTRAAT UTRECHT



BOUW INFORMATIE

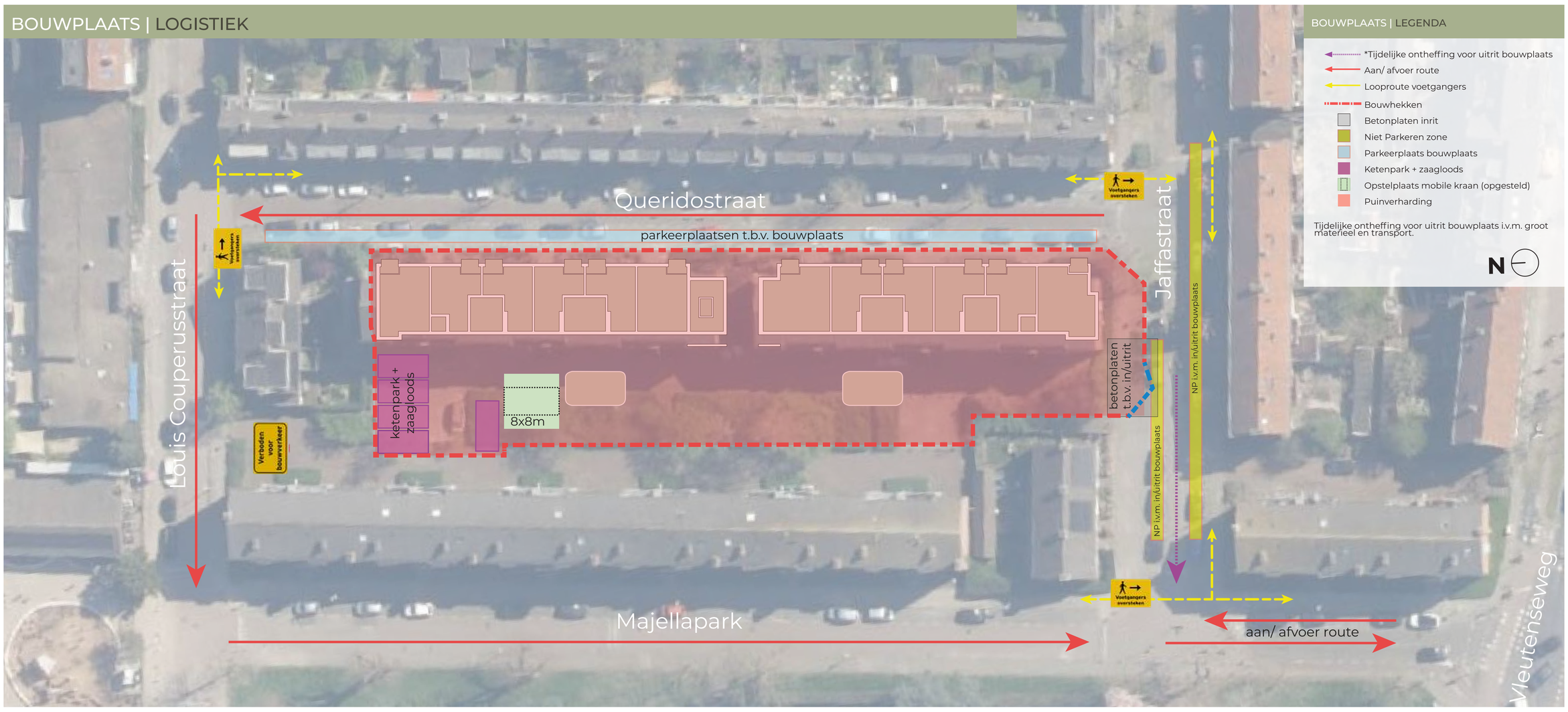
Regel nr	prognoseschaal	Duur
1	**VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN**	**65d**
2	WONINGEN LEEG	
3	ASBESTINVENTARISATIE & RAPPORTAGE	30d
4	VOORBEREIDINGSTIJD	35d
5	**BOUWPLAATSINRICHTING**	**25d**
6	AANLEG BOUWWEGEN / INRICHTING BOUWPLAATS	25d
7	**SLOOP & BOUWRIJP**	**50d**
8	ASBESTSANERING (OMVANG NTB)	10d
9	SLOOPWERK	40d
10	**BOUWTIJD**	**304d**
11	GRONDWERK	10d
12	PALEN & FUNDERING	45d
13	CASCO	129d
14	DAKCONSTRUCTIE	30d
15	GEVELAFWERKING	105d
16	DAKBEDEKKING / AFWERKING	40d
17	AFBOUW	90d
18	OPLEVEREN	9d
19	**TERREININRICHTING & OPLEVERING**	**54d**
20	VERWIJDEREN BOUWPLAATSINRICHTING	15d
21	TERREININRICHTING (OMVANG NTB)	40d
22	OPLEVEREN TERREIN	1d



Mijlpaalweergaven
◇ Diamant

PLANNING | OVERALLPLANNING

BOUWPLAATS | LOGISTIEK



BOUWPLAATS | LEGENDA

- *Tijdelijke ontheffing voor uitrit bouwplaats
- Aan/ afvoer route
- Looproute voetgangers
- Bouwhekken
- Betonplaten inrit
- Niet Parkeren zone
- Parkeerplaats bouwplaats
- Ketenpark + zaagloods
- Opstelplaats mobile kraan (opgesteld)
- Puinverharding

Tijdelijke ontheffing voor uitrit bouwplaats i.v.m. groot materieel en transport.

N

| de afbeeldingen op dit paneel zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend |

bo-ex · LATEI gebiedsontwikkelaar · KELDERMAN BOUW · weusten liedenbaum architecten